

GEWERKEÜBERGREIFENDE INBETRIEBNAHME

PHASEN VOM BAU, INBETRIEBNAHME ZUR ERÖFFNUNG

GEWERKEWEISE IBN

GEWERKEÜBERGREIFENDE IBN

GEWERKEÜBERGREIFENDE TESTS

BAURECHTLICHE ABNAHME

FACHPLANER, BAUÜBERWA- CHUNG, AUSFÜHRENDE FIRMA

- Gebäudeautomation einschl. sicherheitsgerichteter Steuerungen
- Brandmeldeanlagen
- Raumlufttechnische Anlagen
- Heizungs-Anlagen
- Kälte-Anlagen
- Sanitär-Anlagen
- Sprinkler-Anlagen
- Netzwerktechnik
- Zutrittskontrollsysteme
- Tür-, Tor-, Rauchschutzanlagen
- Aufzugs- und Förderanlagen
- Elektroakustische Notfallwarnsysteme
- Gebäudefunktionssteuerung
- Lichtsteuerungssysteme
- Sicherheitsbeleuchtungssysteme
- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Rauchdruckanlagen
- Spüllüftungsanlagen
- Mittel- und Niederspannungsschaltanlagen
- BOS-Funkanlagen

Jedes Gewerk „denkt“ für sich, Schnittstellen und Abstimmungen zwischen

- Architektur- Technische Gebäudeausrüstung (Mech.)
- Elektrotechnik (Stark-/Schwachstrom)
- Gebäudeautomation finden meist nicht oder unzureichend statt.

Die Koordination obliegt dem **Bauherrn** (vertraglich gesehen).

Die geforderte Gesamtfunktion eines Gebäudes bedingt ein problemloses Ineinandergreifen der verschiedensten Gewerke. Dies gilt im besonderen Maße für die Abnahme- und zulassungsrelevanten sicherheitsgerichteten Anlagen. Um diese gewerkeübergreifenden Funktionen in der Praxis sicherzustellen, sind entsprechende Tests erforderlich.

- Wer testet und stellt übergreifende Funktionen der Systeme für eine baurechtliche Abnahme sicher?
- Wer plant die gewerkeübergreifenden Tests (Wirk- und Prinzipprüfung)?

Zur Sicherstellung der Teilnahme und aktiven Mitwirkung der beteiligten Gewerke ist bereits bei der Ausschreibung Bewusstsein zu schaffen, dass die ausführenden Firmen nicht nur für die von Ihnen gelieferten und eingebauten Komponenten Verantwortung trägt, sondern auch für die Funktion im Verbund. Die angebotenen und verbauten Teile müssen den Anforderungen der Gesamtfunktion grundsätzlich genügen.

Das Inbetriebnahmemanagement plant, testet und stellt die gewerkeübergreifende Inbetriebnahme sicher inkl. aller Vorleistungen aus allen Gewerken

„sicher und wirksam,“

Baurechtliche Abnahme

- SV testet fertiges „Bauwerk“
- Entrauchungsanlagen
- ... etc.

HINWEIS

Alle Probleme und technisch offene Themen werden ohne gewerkeübergreifende Qualitätssicherung erst während der Inbetriebnahme festgestellt